

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



省エネ等級4取得予定♪
大幅価格変更！ 2WAYアクセス
JR「摂津富田」駅徒歩7分 JR「富田」駅徒歩8分



◎豪華標準仕様設備

- 対面キッチン食洗機付・床暖房
浴室乾燥機・電動シャッター等の豪華仕様♪
- 学区：赤大路小学校・第四中学校

近隣生活施設	幼稚園	北沢和治保育園	約750m	小学校	赤大路小学校	約120m	中学校	第四中学校	約650m
お買物	イオン・ドンキホーテ	約350m	図書館	小寺池図書館	約750m	郵便局	高槻富田丘郵便局	約150m	

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市富田丘町		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩7分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩8分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩17分		
土地面積	81.76㎡ (約24.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.11㎡ (約32.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口9.49m 東4.0m公道 間口5.92m		
建築確認番号	第JF2364号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FRESCO(フレスコ) 総持寺店 866m / meets.総持寺店 768m / 関西スーパー 三島丘店 986m / 高槻市立赤大路小学校 356m / 高槻市立第四中学校 687m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.HT0009055

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

