

FOR SALE

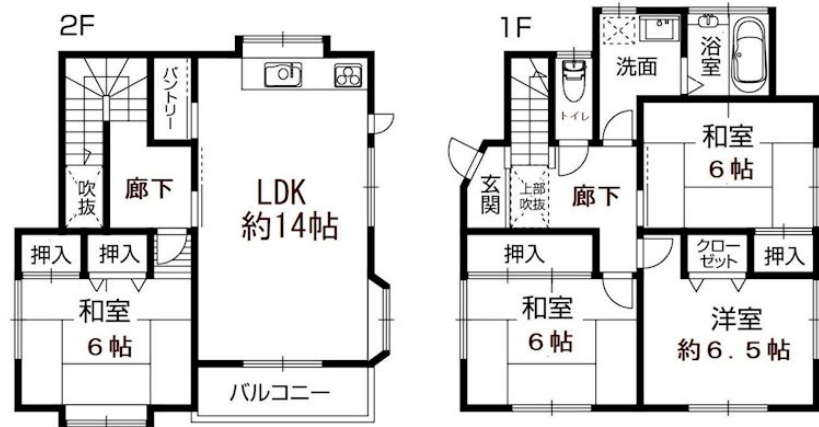
価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



令和6年2月上旬外壁・室内フルリフォーム完成予定！

土地面積 106.95㎡ (約32.3坪) 建物面積 97.09㎡ (約29.3坪) 間取 4LDK

＝リフォーム内容＝

- ・システムキッチン入替・洗面台入替・トイレ入替
- ・ユニットバス入替・フローリング張替・クロス張替
- ・外壁・屋根塗装等

○車2台駐車可（車種制限有）
○心地良い風が通り抜ける2階リビング
ご家族皆でくつろぐことが可能です！
○光と緑があふれる閑静な住宅地

～【周辺施設】～

小学校	同武山小学校 約850m	中学校	同武山中学校 約1,300m	お買物	緑ヶ丘・大宮南口駅前 約1,200m
近隣生活施設	コンビニ ローソン南船場二丁目店 約100m	病院	新同武山病院 約450m	薬局	アピス薬局南船場店 約190m

リフォーム後のお引渡しの為、即ご入居出来ます！

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市奈佐原4丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス21分 バス停:大阪薬科大学 バス停徒歩10分		
土地面積	106.95㎡ (約32.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.09㎡ (約29.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口8.7m 東4.7m公道 間口13.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 吹抜 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スーパー 奈佐原店 1258m / ミックス 阿武野店 1904m / ミツウロコ南平台店 1616m / 高槻市立阿武山小学校 988m / 高槻市立阿武山中学校 1345m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.HT0008849

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

