FOR SALE

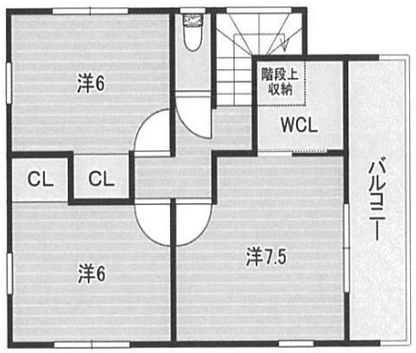
価格	間取りタイプ
3,680万円	3LDK

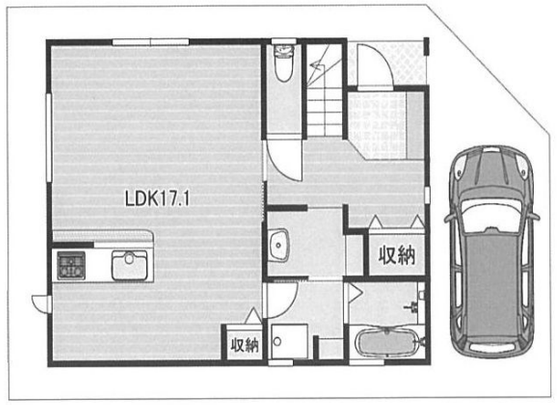
POINT

【外観】

◆前面道路4.5m以上の角地
◆一戸建てが建ち並ぶの閑静な住宅街
◆コンビニ・スーパー徒歩圏内
◆三箇牧小学校／高槻第七中学校区
◆トイレ2ヶ所
◆全室収納、主寝室にはW-CLとたっぷり収納
◆脱衣所と洗面所をセパレート
◆居室6帖以上
◆バス停徒歩5分、阪急茨木市駅、阪急高槻市駅
JR茨木駅、JR高槻駅、京阪枚方市駅の利用可能

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市唐崎西２丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス20分 バス停:西切 バス停徒歩5分		
土地面積	82.34㎡ (約24.9坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.96㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東6.7m公道 間口4.6m　　北4.7m公道 間口8.6m		
建築確認番号	ONEX確建第高槻2320737号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	MARUYASU(ﾏﾙﾔｽ) 玉川店 610m / ｻﾝﾃﾞｨ 茨木鮎川店 737m / 生活協同組合ｺｰﾌﾟこうべ ｺｰﾌﾟ茨木白川 808m / 阪急OASIS(ｵｱｼｽ) 富田店 1383m / 高槻市立三箇牧小学校 1477m / 高槻市立第七中学校 889m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日　　No.HT0008836

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町２丁目11−5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永　純一
取引態様:媒介(仲介)