

# — FOR SALE

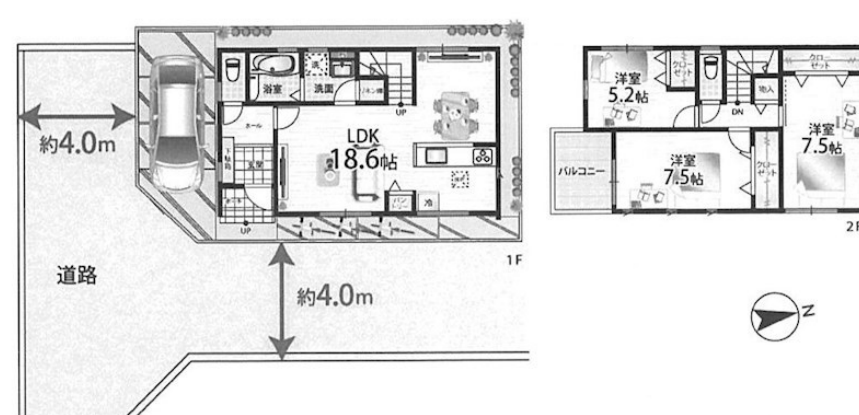
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,380万円 | 3LDK   |



【外觀】



【間取り図】



|        |                                                                                                                     |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                                  |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市辻子 1 丁目                                                                                                       |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 バス15分 バス停:大冠町 バス停徒歩3分                                                                                    |        |       |
| 土地面積   | 89.01㎡<br>(約26.92坪)                                                                                                 | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 95.22㎡<br>(約28.80坪)                                                                                                 | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                               |        |       |
| 築年月    | 2024年4月                                                                                                             | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                        |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                 | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                 |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                     |        |       |
| 現況     | 未完成                                                                                                                 | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南4.0m私道 間口5.3m 東4.0m私道 間口10.5m                                                                                      |        |       |
| 建築確認番号 | 建築サービス第KS123-6110-51216号                                                                                            | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                 |        |       |
| 周辺施設   | mandai(万代) 高槻春日店 773m / スパ-マーケット R- 高槻店 887m / セブンス高槻大冠町店 411m / ドン・キホーテ高槻店 665m / 高槻市立南大冠幼稚園 1736m / 高槻市立冠小学校 528m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                     |        |       |
| 備考     |                                                                                                                     |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.HT0008828

お問い合わせ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

