

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	3LDK



【外観】

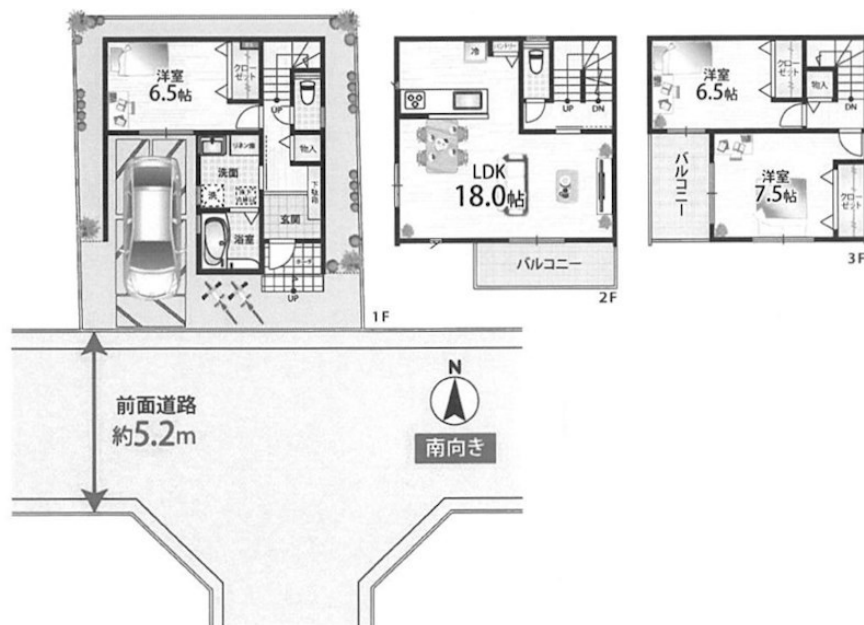


★外構工事費用・建築確認費用・水道市納金は全て価格に含まます★

★耐震等級3取得★
(フラット3S:Aプラン) 南向き！前面道路約5.2m！



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市西冠3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス12分 バス停:西冠 バス停徒歩4分		
土地面積	71.48㎡ (約21.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.18㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南5.2m公道 間口7.9m		
建築確認番号	建築サービス第KS123-6120-50532号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西スーパ- 西冠店 377m / スーパ-マーケット コミヤ 高槻西冠店 626m / スーパ-マーケット ロー 高槻店 719m / 高槻市立桜台小学校 420m / 高槻市立第十中学校 1577m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.HT0008825

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

