

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江町 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス8分 バス停:津之江 バス停徒歩4分 阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:津之江 バス停徒歩4分		
土地面積	57.08㎡ (約17.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.08㎡ (約31.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年6月
接道状況	南4.7m私道 東7.8m公道		
建築確認番号	第KS123-0420-50902号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーたこ一高槻店 88m / 津之江店 105m / FRESCO(ファミレス) 今城店 1417m / 高槻市立津之江小学校 486m / 高槻市立川西中学校 746m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.HT0008788

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一
取引態様:媒介(仲介)

