

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市川西町3丁目	
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩24分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩29分	
土地面積	91.02m ² (約27.53坪)	他に私道面積 無し
建物面積	99.58m ² (約30.12坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	西4.9m公道	
建築確認番号	第HPA-23-11383-1号	開発許可番号
設備	全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	阪急オアシス高槻川西店 1052m / ライフ高槻城西店 1366m / ホームセンタークーナン 高槻城西店 1375m / 高槻市立津之江幼稚園 299m / 高槻市立川西保育所 530m / 高槻市立津之江小学校 263m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.HT0008703



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

