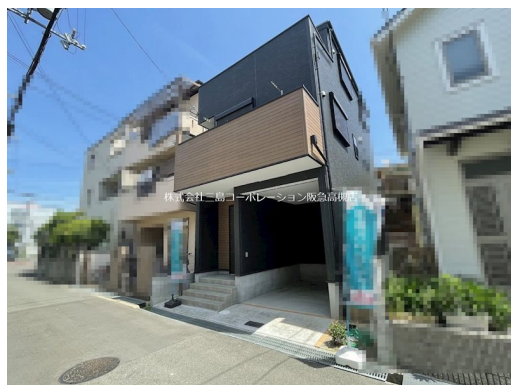


# FOR SALE

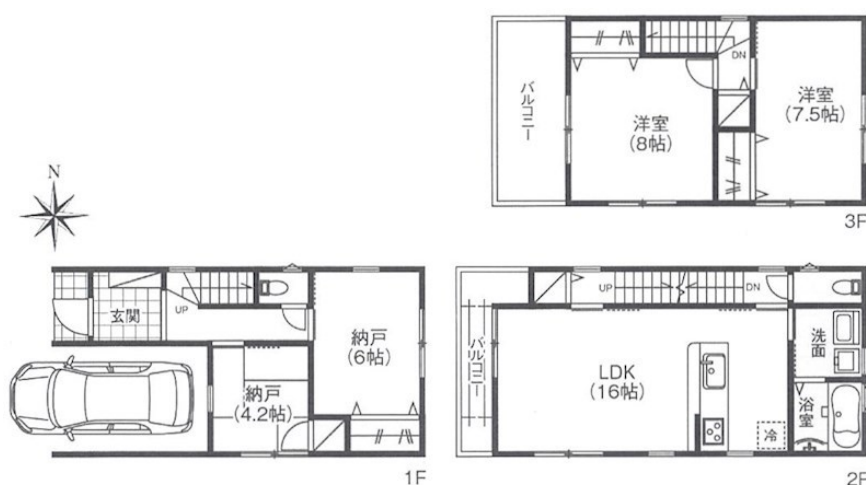
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,880万円 | 2SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                        |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市八丁西町                                                                                                |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩9分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩12分                                                                     |        |       |
| 土地面積   | 69.91㎡<br>(約21.14坪)                                                                                       | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 113.67㎡<br>(約34.38坪)                                                                                      | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                                     |        |       |
| 築年月    | 2023年6月中旬                                                                                                 | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種住居地域                                                                                                   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                       | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                       |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                           |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                        | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西4.0m公道 間口6.2m                                                                                            |        |       |
| 建築確認番号 | 第トラスト22-2694号                                                                                             | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                       |        |       |
| 周辺施設   | 業務スパー 高槻店 792m / ケアズドラッグ 古曽部店 442m / 高槻市立磐手保育所 298m / 高槻市立高槻小学校 1198m / 高槻市立第一中学校 1351m / 高槻警察署 磐手交番 393m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                           |        |       |
| 備考     |                                                                                                           |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月28日

No.HT0007969

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

