

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,090万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランファール茨木		
物件所在地	大阪府茨木市元町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩19分		
専有面積	83.54㎡（壁芯） （約25.27坪）	バルコニー面積	28.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	52戸
築年月	2005年2月	修繕積立金	21,720円
管理形態	全部委託	管理費	9,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	2027年11月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トランクルーム / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立茨木小学校 261m / 茨木市立養精中学校 709m / KOHYO(コ-3-) 茨木店 194m / セイブ 茨木店 289m / サンドラッグ 茨木阪急本通店 191m / ロザリー 茨木市 533m		
その他費用	自治会費：200円 / 月 ネットワーク関連：1,210円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月17日

No.IH0020941

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
 （公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

