

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



- 令和8年9月下旬 リフォーム完成予定
- 敷地面積:92.95㎡(約28.11坪) 建物面積:93.96㎡(約28.42坪)
- 2階建 4LDK+車庫スペース
- 南向きバルコニー ■ロフトスペース有り
- 小学校・中学校が徒歩約10分圏内
- 徒歩圏内にスーパー・コンビニ多数

～リフォーム内容(令和8年9月下旬完成予定)～
■キッチン交換 ■洗面所交換 ■トイレ交換 ■バス・シャワー交換 ■トイレ交換
■トイレ交換 ■クロス全室張替 ■フローリング
■下駄箱 ■屋根葺替 ■バルコニー防水工事
■ハウスクリーニングなど

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市大同町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩30分		
土地面積	92.95㎡ (約28.11坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.96㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年10月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	2026年9月下旬
接道状況	北6.3m公道 間口8.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立大池小学校 784m / 茨木市立平田中学校 738m / フレンドマート茨木平田店 442m / まるとく市場平田店 962m / Foods Market SATAKE(7-ズ マーケット サタケ) 大池店 1076m / イオンスタイル新茨木 1114m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月8日

No.IH0020891

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

