

FOR SALE

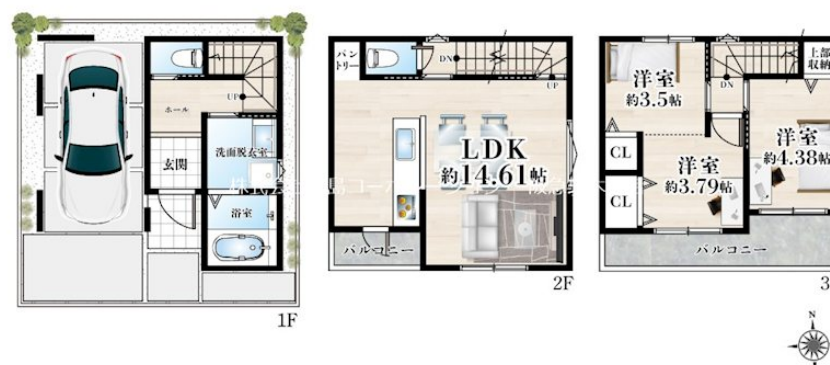
価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 南向き・限定1区画
- 省エネ基準適合住宅
(一次エネルギー等級4・断熱等級4)
- 造作壁工事で3LDKへ変更可
- パナソニック製住宅設備
- モデルハウス内覧可能



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市五十鈴町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩22分		
土地面積	43.8㎡ (約13.24坪)	他に私道面積	
建物面積	82.24㎡ (約24.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	2026年11月下旬
接道状況	南4.0m公道 間口6.55m		
建築確認番号	第OKBC26C01-00172号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレンドマート茨木平田店 800m / 茨木市立中津小学校 950m / 茨木市立平田中学校 750m / 桑田公園 500m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月8日

No.IH0020890

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

