

FOR SALE

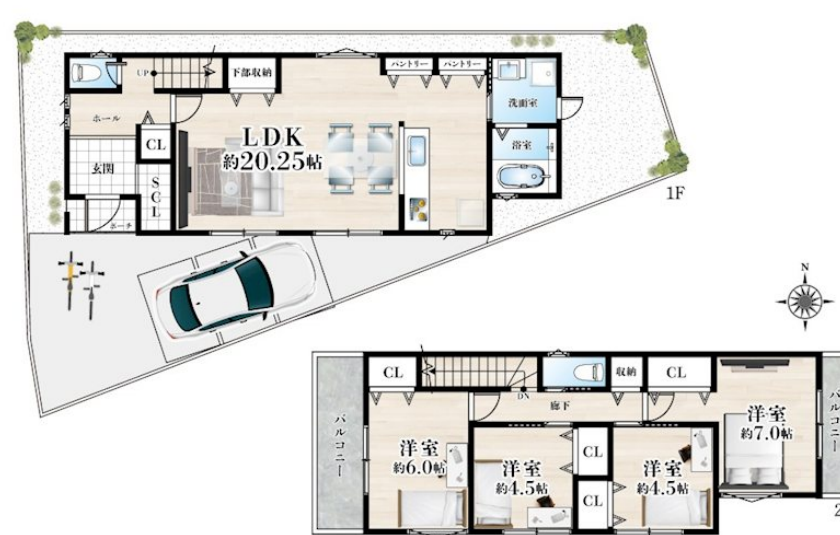
価格	間取りタイプ
5,980万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



SUMIKA中総持寺町

阪急「総持寺」駅徒歩4分

JR「JR総持寺」駅徒歩14分

- 敷地面積約33坪・間取り4LDK
広々使える約20帖のLDKに加えシューズインクローゼット・リビング収納、
パントリー・2箇所、廊下収納等の収納力にもこだわった間取り
- 洗面室にガス衣類乾燥機「乾太くん」設置済
日々の家事の大変さが軽減されます。
- 長期優良住宅
耐震等級3・エネルギー消費量等級6
- 充実した周辺生活施設
通学、通学、日々の買い物等に便利な立地
- 売主直売の為、仲介手数料不要



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市中総持寺町 13番2号北側		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩14分		
土地面積	111.0㎡ (約33.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.68㎡ (約31.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	2026年9月下旬
接道状況	西3.9m公道 間口9.7m		
建築確認番号	第OKBC25C01-03860号	開発許可番号	
設備	全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サンディ 総持寺店 350m / 食品館77° 総持寺店 350m / 茨木市立庄栄小学校 600m / 茨木市立三島中学校 1100m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月8日

No.IH0020886

お問合せ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

担当:村橋 輝紀

取引態様:売主

