

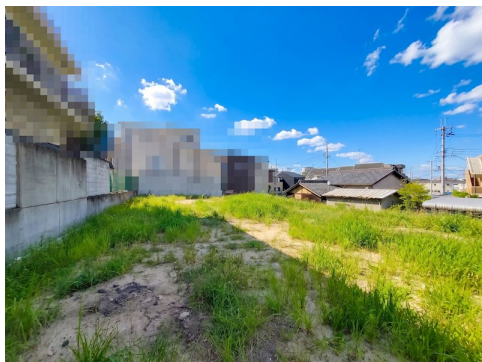
FOR SALE

価格	坪単価
8,900万円	約55.9万円

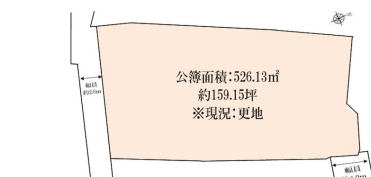
建物参考プラン 間取り：4LDK + 畳コーナー 建物面積：115.02㎡ 本体価格：2,496.07万円



【外観】

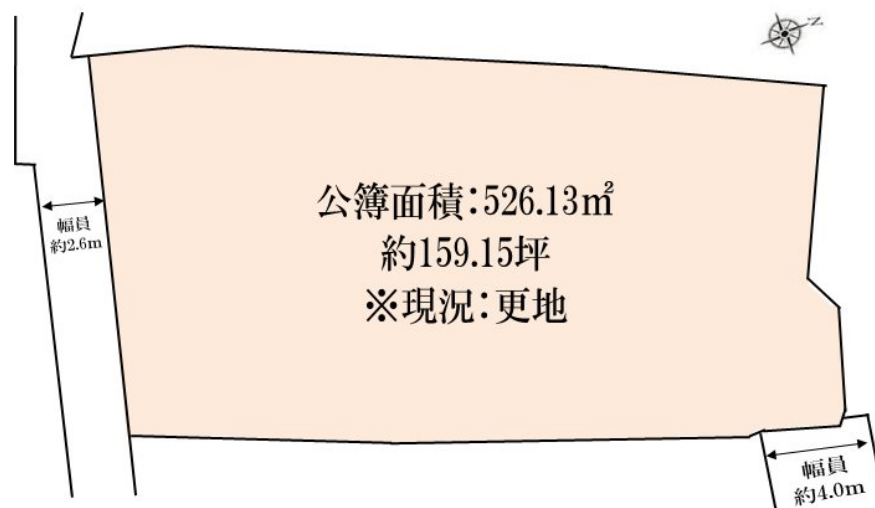


■建築条件無し ■敷地面積：約159.15坪 ■現況更地です
■陽当り良好 ■JR茨木駅徒歩21分 ■上穂積公園徒歩1分

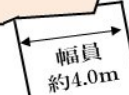


【周辺環境】
■春日小学校…徒歩7分 ■西中学校…徒歩7分 ■上穂積公園徒歩…徒歩1分 ■東生会堂木前駅…徒歩7分
■ローソン…徒歩5分 ■スーパー近所…徒歩2分 ■イオンアスタイル…徒歩10分 ■中野…徒歩10分

【区画図】



公簿面積：526.13㎡
約159.15坪
※現況：更地



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市上穂積3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩21分		
土地面積	526.13㎡ (約159.15坪)	他に私道面積	68.54㎡
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m私道 南西2.6m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道：公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立春日小学校 643m / 茨木市立西中学校 810m / ダイ-上穂積店イオンスタイル 634m / 業務スーパー 上穂東店 891m / D-ツ 茨木畑田町店 527m / スギ薬局 茨木上穂積店 623m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限：2026年9月17日

No.IH0020877

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL: <http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: higashi@mishima-corp.co.jp

担当：村橋 輝紀

取引態様：媒介（仲介）

