

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



- 令和8年8月室内一部改修済
- 京阪「香里園」駅徒歩14分
- ガレージ3台駐車可
- 南側ひな壇につき (サウズ邸前)
日当たり・眺望良好
- 電動シャッター4か所あり
- 南側にウッドデッキあり



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府寝屋川市末広町		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩14分		
土地面積	206.59㎡ (約62.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.99㎡ (約35.69坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年3月27日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西5.5m公道 間口4.87m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルシゲ 香里店 992m / ミニストップ 寝屋川菅相塚町店 364m / ウエルシア枚方香里ヶ丘店 801m / 香里ヶ丘保育園 609m / 寝屋川市立第五小学校 847m / 寝屋川市立第六中学校 839m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月3日

No.IH0020867

お問合せ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

