

FOR SALE

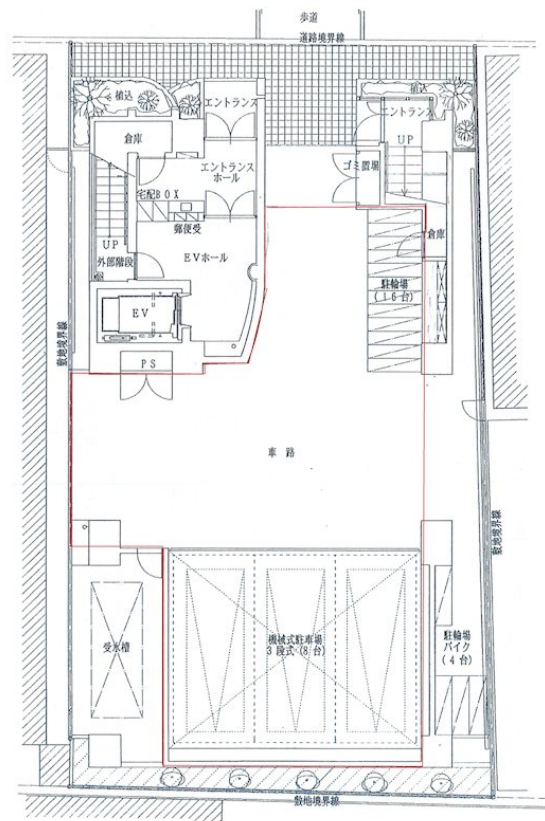
価格	間取りタイプ
2,000万円	1R



【外観】



【間取り図】



○2001年8月築
○分譲マンションの駐車場部分の投資物件
○阪急京都線「茨木市」駅徒歩5分、○JR東海道線「茨木」駅徒歩15分
○現状賃料：月額107,000円 年間賃料：1,284,000円 表面利回り：4.468%
○満車想定：123,200円 年間想定：1,478,400円 満車想定利回り：7.892%

物件種目	マンション		
建物名	セントアルカディア大手町 (駐車場)		
物件所在地	大阪府茨木市大手町 12番31		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩10分		
専有面積	123.7㎡（登記簿） （約37.41坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	1階	総戸数	9戸
築年月	2001年8月23日	修繕積立金	21,900円
管理形態	全部委託	管理費	11,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 15,400円		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベーター		
周辺施設	Food Net Mart(フード ネット マート) 茨木店 255m / 阪急オアシ茨木大手町店 270m / ファミリーマート 茨木別院町店 253m / 茨木市立養精中学校 509m / 茨木市立茨木小学校 437m / おにゅぶつくば-く 324m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月2日 No.IH0020859

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店
TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

