

FOR SALE

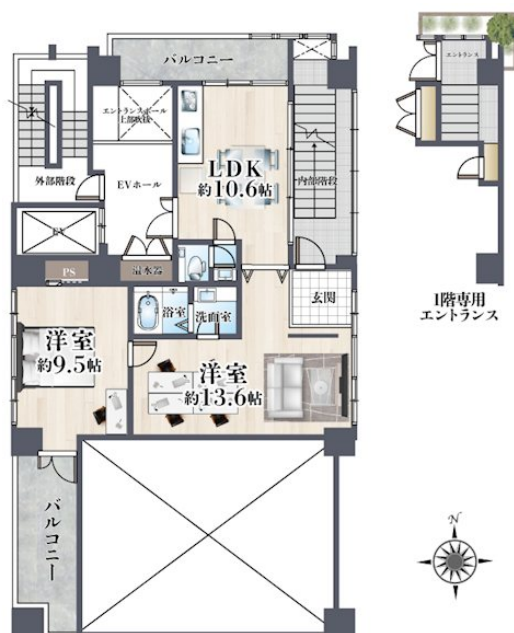
価格	間取りタイプ
6,300万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



阪急京都線「茨木市」駅徒歩5分、
 〇旧「茨木」駅も徒歩13分の2WAYアクセス
 〇2001年8月築、地上10階建ての鉄筋コンクリート造マンション。
 〇広々99.10㎡の住戸、各階に1住戸のプライバシー性の高いマンション。
 〇四面採光、エレベーター、オートロック、宅配ボックス付きで
 利便性とゆとりを兼ね備えたオール電化マンションです。

～近隣施設等～

- 茨木小学校 約500m ●養精中学校 約400m
- 阪急オアシス 約350m ●阪急茨木市駅 約350m
- ロサヴィア 約350m ●おにクル 約350m

物件種目	マンション		
建物名	セントアルカディア大手町		
物件所在地	大阪府茨木市大手町 12番31号 201号室		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩13分		
専有面積	99.1㎡（壁芯） （約29.97坪）	バルコニー面積	20.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	2階	総戸数	9戸
築年月	2001年8月23日	修繕積立金	35,100円
管理形態	全部委託	管理費	13,400円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2027年1月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベーター		
周辺施設	Food Net Mart(フード ネット マート) 茨木店 255m / 阪急オアシス茨木大手町店 270m / ファミリーマート 茨木別院町店 253m / 茨木市立養精中学校 509m / 茨木市立茨木小学校 437m / おにクル 324m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月2日 No.IH0020848

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
 (公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

