

FOR SALE

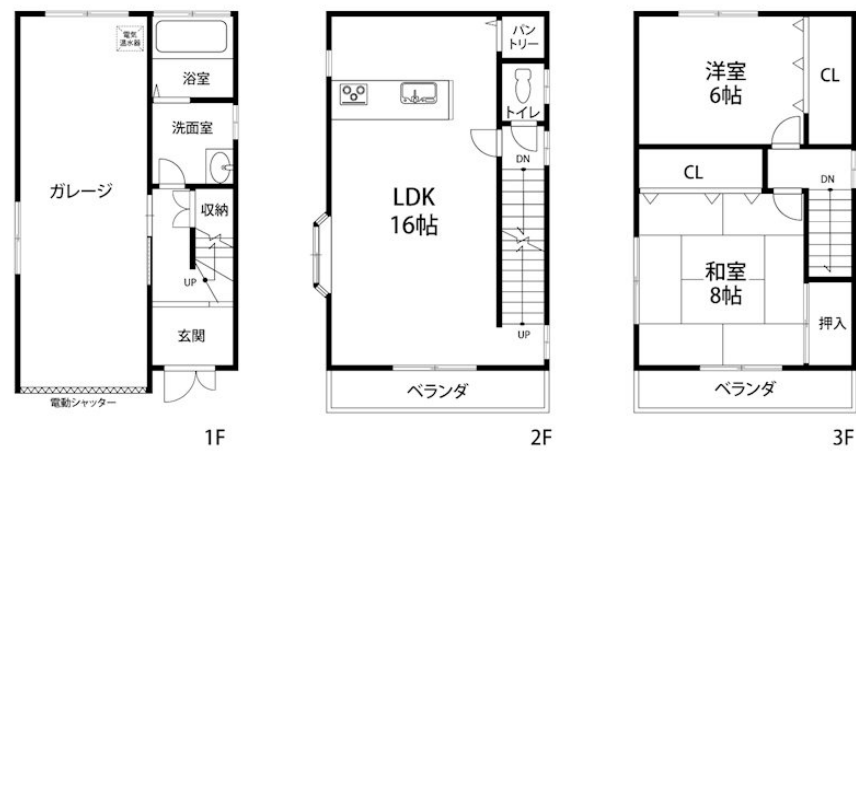
価格	間取りタイプ
1,680万円(税込)	2LDK



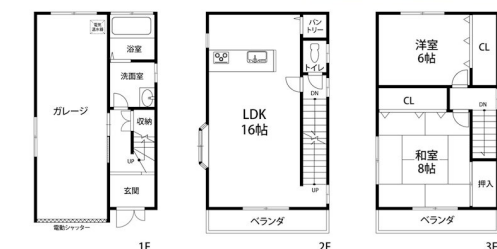
【外観】



【間取り図】



- 令和8年8月室内一部改装済
- 大阪モノレール「南摂津」駅徒歩14分
- 電動シャッター付ガレージ
- 空家につき即入居可



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼西4丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩20分		
土地面積	48.22㎡ (約14.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.41㎡ (約29.76坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1999年6月3日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	河川法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.8m公道		
建築確認番号	H10認建大阪012907号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スーパー 鳥飼店 1281m / ラ・ム-摂津鳥飼西店 1328m / オーク 南摂津駅前店 1590m / ファミリーマート 摂津鳥飼店 804m / セブンイレブン 摂津鳥飼西2丁目店 737m / ディスカウントドラッグ コスモス鳥飼西店 1017m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月8日

No.IH0020846

お問合せ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

