

FOR SALE

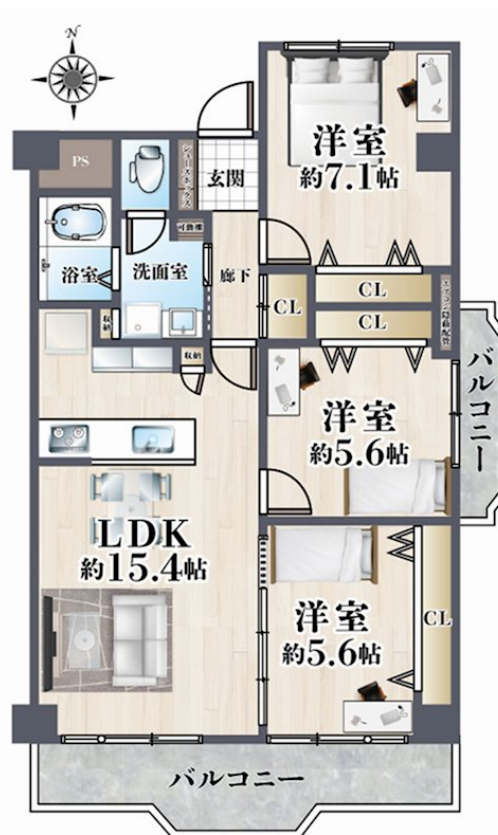
価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】

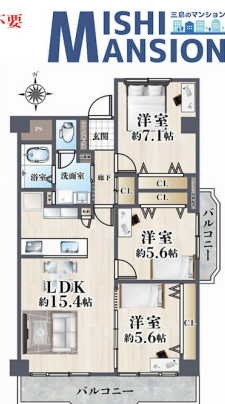


- 当社売主物件につき仲介手数料不要
- 阪急南茨木駅徒歩6分
- 令和8年7月室内全面リフォーム済
- 東南角部屋につき日当たり良好
- トランクルーム1.53㎡付



＝近隣施設＝

- 阪急オアシス茨木東奈良店 約350m
- サンディ南茨木店 約350m
- セブンイレブン茨木東奈良店 約350m
- 茨木市立東奈良小学校 約150m
- 茨木市立天王中学校 約1400m
- 玉樹たちばなこども園 約110m



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	東奈良高層住宅A棟		
物件所在地	大阪府茨木市東奈良 2丁目 7番A-113号		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩6分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩7分		
専有面積	74.0㎡（壁芯） （約22.38坪）	バルコニー面積	12.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	88戸
築年月	1978年2月28日	修繕積立金	11,000円
管理形態	全部委託	管理費	15,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / トランクルーム / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	阪急バザール茨木東奈良店 465m / サティ 南茨木店 539m / セブンイレブン 茨木東奈良店 396m / 茨木市立東奈良小学校 224m / 茨木市立天王中学校 1441m / 茨木東奈良郵便局 399m		
その他費用	振替料：110円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月13日

No.IH0020766

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:売主

