

# FOR SALE

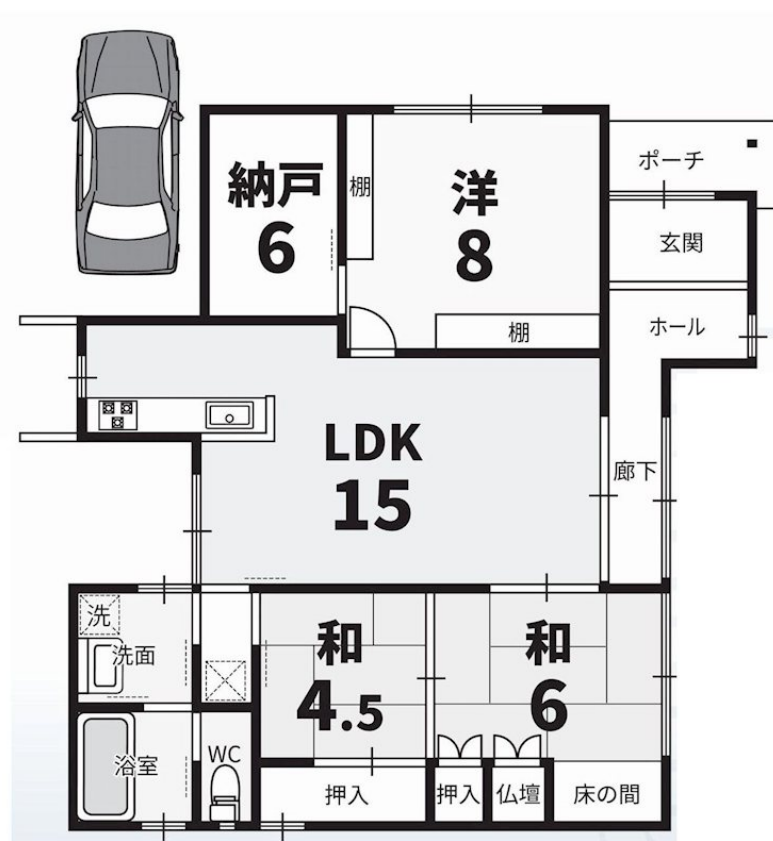
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 6,698万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市玉瀬町  |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分<br>阪急京都線 南茨木駅 徒歩27分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩27分   |        |       |
| 土地面積   | 217.59㎡<br>(約65.82坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 98.62㎡<br>(約29.83坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造1階建  |        |       |
| 築年月    | 1997年8月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法  |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |  |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | 茨木市立水尾小学校 228m / 茨木市立平田中学校 696m / フレンドマート茨木平田店 670m / サンディ 茨木玉瀬店 824m / 平和堂真砂店 857m / ファミリーマート茨木平田店 586m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月6日

No.IH0020753

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

