

FOR SALE

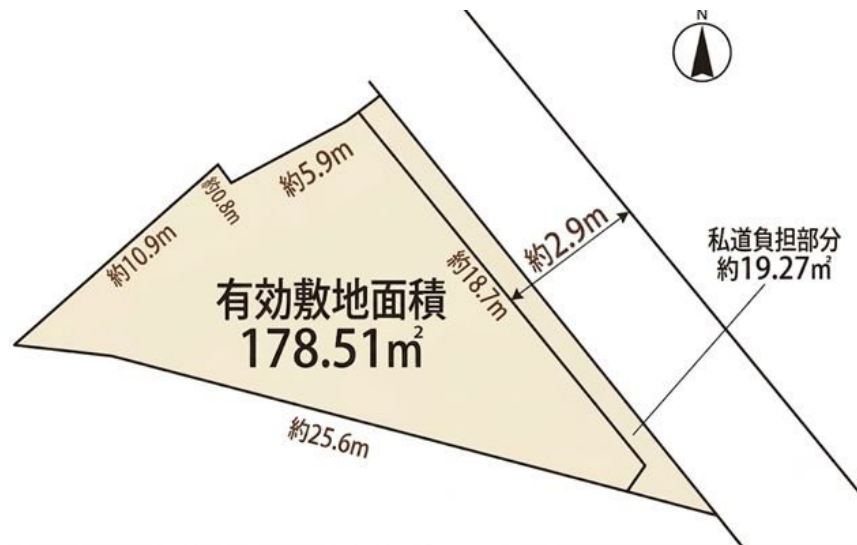
価格	坪単価
3,239万円	約54.2万円

POINT

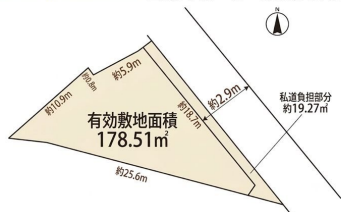
【外観】



【区画図】



- 建築条件無し売土地**
- 有効敷地面積約53.9坪
 - 現況:更地
 - 敷地間口約18.7m
 - 南側道路にて陽当たり良好・開放感あり
 - 好きなメーカーで建築していただけます。



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市上野町		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス14分 バス停:郡 バス停徒歩7分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩28分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩35分		
土地面積	197.78㎡ (約59.82坪)	他に私道面積	19.27㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東2.9m公道 間口18.7m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	アル・プラザ茨木 782m / 業務ス-パ- 耳原店 1090m / 茨木市立耳原小学校 808m / 茨木市立北中学校 1085m / 耳原公園 901m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月27日

No.IH0020697

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

