

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,300万円	4LDK



【外観】

【間取り図】

NO IMAGE  
写真は準備中です。

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店



3階平面図



1階平面図



2階平面図

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川4丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス10分 バス停:鮎川 バス停徒歩3分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩28分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩30分		
土地面積	78.0㎡ (約23.59坪)	他に私道面積	46.13㎡
建物面積	128.87㎡ (約38.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1992年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立白川小学校 378m / 茨木市立東雲中学校 906m / コーポ 茨木白川 584m / 業務スーパー 南富田店 804m / セブンイレブン 茨木鮎川1丁目店 581m / 葦薬局 鮎川店 470m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月26日

No.IH0020689

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

