

FOR SALE

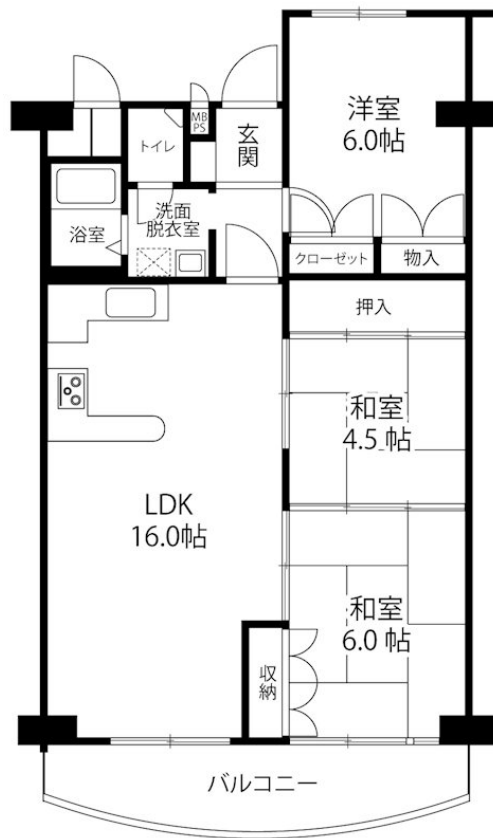
価格	間取りタイプ
1,650万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



阪急線・モノレールの2沿線利用可

- 5階部分・南向き
- トランクルーム付住戸(無償)
- 耐震適合証明書発行済マンション
・住宅ローン控除申請可能
- 令和8年8月大規模修繕完了
- 共用窓ペアガラスサッシ

- 東茨木小学校 約550m
- 天王中学校 約1100m
- 阪急オアシス東茨木店 約450m
- サンディ南茨木店 約450m
- セブンイレブン 約280m
- 美沢公園 約300m



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

物件種目	マンション		
建物名	南茨木ハイタウン美沢G棟		
物件所在地	大阪府茨木市美沢町		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩9分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩28分		
専有面積	70.86㎡(壁芯) (約21.43坪)	バルコニー面積	8.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	5階	総戸数	120戸
築年月	1972年8月	修繕積立金	15,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/トランクルーム/都市ガス/エレベーター2基		
周辺施設	阪急オアシス東茨木店 450m / サンディ南茨木店 450m / 茨木市立東奈良小学校 550m / 茨木市立天王中学校 1100m		
その他費用	口座振替手数料:110円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月26日

No.IH0020688

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

