FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,680万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市美沢町		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩6分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩12分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩13分		
土地面積	163.29㎡ (約49.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.79㎡ (約28.37坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1970年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市緑地法 / 景観法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道 間口14.0m　　南6.0m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立東奈良小学校 1110m / 茨木市立天王中学校 854m / 業務ｽｰﾊﾟｰ南茨木店 565m / ダイソー沢良宜店 425m / 阪急ｵｱｼｽ茨木東奈良店 780m / ﾛｰｿﾝ 沢良宜西一丁目店 370m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月22日　　No.IH0020671

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)