

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市大同町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩19分		
土地面積	68.22㎡ (約20.63坪)	他に私道面積	
建物面積	123.89㎡ (約37.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年11月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年11月下旬
接道状況	北4.0m公道 間口5.35m		
建築確認番号	第OKBC26C01-00435号	開発許可番号	
設備	床暖房 / 全居室フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立大池小学校 700m / 茨木市立平田中学校 750m / フレンドマート茨木平田店 452m / 桑田公園 241m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月23日

No.IH0020647

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

担当:村橋 輝紀

取引態様:媒介(仲介)

