

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,480万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市桑田町 23-17-1		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩19分 阪急京都線 茨木市駅 バス6分 バス停:桑田町 バス停徒歩1分		
土地面積	129.24㎡ (約39.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	182.25㎡ (約55.13坪)	地目	宅地
構造規模	その他3階建		
築年月	1997年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.0m公道 間口9.9m		東20.0m公道 間口12.9m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立中津小学校 850m / 茨木市立平田中学校 650m / フレンドマート茨木平田店 280m / 桑田公園 100m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月18日

No.IH0020470

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



大阪府知事(12)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

