

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,400万円 | 3DK    |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市水尾1丁目  |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分   |        |       |
| 土地面積   | 50.46㎡<br>(約15.26坪)  | 他に私道面積 | 8.1㎡  |
| 建物面積   | 51.52㎡<br>(約15.58坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 1984年6月12日   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種住居地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東4.0m私道 間口3.9m   |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | 茨木市立水尾小学校 470m / 茨木市立南中学校 887m / ミニストップ 茨木店 417m / フルオ水尾店 506m / ファミリーマート 茨木水尾店 130m / 葎 薬局 茨木水尾店 303m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.IH0020446

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

