

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ローレルハイツ茨木総持寺第1号棟		
物件所在地	大阪府茨木市東太田1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩12分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩18分		
専有面積	69.3㎡ (壁芯) (約20.96坪)	バルコニー面積	8.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	598戸
築年月	1974年2月	修繕積立金	13,170円
管理形態	全部委託	管理費	7,650円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	全居室フローリング / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	MEGADON 林-茨木店 200m / 関西スーパー 三島丘店 250m / イオン茨木太田 400m / 西河原公園 230m / 茨木市立西河原小学校 850m / 茨木市立三島中学校 800m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月16日

No.IH0020250

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 亮

取引態様:専任媒介

