

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



- 令和8年3月 室内一部リフォーム完成
  - 専有面積: 51.19㎡ ■2LDK
  - 3階部分・南向きバルコニーにつき眺望・通風・日当たり良好
  - バルコニーに物置スペース有り
  - フレンドマートまで約900m
  - 空家につき即入居可能
- ～リフォーム内容(令和8年3月完成)～
- 和室から洋室に変更
  - フローリング張替
  - 浴室塗装
  - レンジフード交換

物件種目	マンション		
建物名	メゾン高槻 2号棟		
物件所在地	大阪府高槻市真上町5丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス7分 バス停:緑が丘 バス停徒歩8分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩34分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩49分		
専有面積	51.19㎡ (壁芯) (約15.48坪)	バルコニー面積	9.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	30戸
築年月	1972年10月	修繕積立金	7,500円
管理形態	全部委託	管理費	4,400円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	高槻市立日吉台小学校 1189m / 高槻市立芝谷中学校 1300m / まかみこども園 746m / フレンドマート高槻美しが丘店 841m / サティ高槻浦田店 914m / ikari(いかり) 高槻店 888m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0020247

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:一般媒介

