

FOR SALE

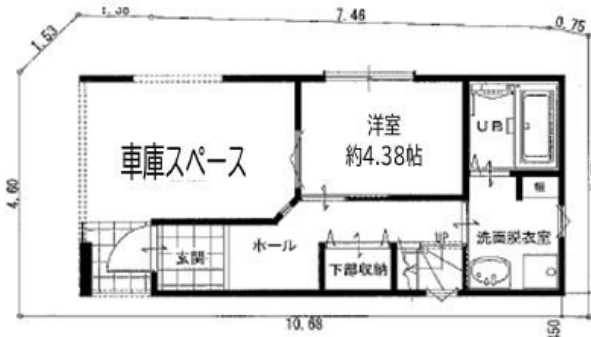
価格	間取りタイプ
4,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 阪急「茨木市」駅徒歩15分
- 北西角地
- 3LDK+書斎スペース
- 収納豊富な間取り
 - ・SIC、廊下収納等充実
- パナソニック製の住宅設備
- 住宅性能評価
 - ・耐震等級3、省エネ基準適合住宅

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市水尾1丁目12番40号		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩25分		
土地面積	58.86㎡ (約17.8坪)	他に私道面積	12.09㎡
建物面積	98.42㎡ (約29.77坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年8月下旬
接道状況	北4.41m公道 間口8.84m 西4.0m私道 間口6.13m		
建築確認番号	第OKBC25C01-04146号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立水尾小学校 473m / 茨木市立南中学校 890m / ミニストップ 茨木店 389m / サンディ 茨木玉櫛店 727m / ファミリーマート 茨木水尾店 133m / 7-イレックス 茨木水尾店 275m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月29日

No.IH0020197

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

