

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	4LDK



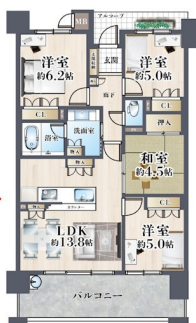
【外観】



【間取り図】



- JR「JR総持寺」駅徒歩4分
- 阪急「総持寺」駅徒歩6分
- 専有面積:75.46㎡、4LDK
- 平成16年8月建築、11階建て6階部分
- 南向きバルコニーのため、陽当り良好
- ペット飼育可能(規約制限有り)
- 敷地内駐車場空きあり
(令和8年3月23日現在)
- 空家のため、即入居可能



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

物件種目	マンション		
建物名	ネバーランド茨木リラシア		
物件所在地	大阪府茨木市庄2丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩4分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩6分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩21分		
専有面積	75.46㎡(壁芯) (約22.82坪)	バルコニー面積	14.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	144戸
築年月	2004年8月	修繕積立金	11,280円
管理形態	全部委託	管理費	9,610円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立庄栄幼稚園 350m / 茨木市立庄栄小学校 170m / 茨木市立三島中学校 400m / ファミリーマート 茨木総持寺一丁目店 80m / FRESCO(フレスコ) 総持寺店 220m / 食品館アプロ 総持寺駅前店 250m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月25日

No.IH0020181

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

