

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,850万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|---------|--------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | パークナード・レーベン茨木さわらぎ | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市沢良宜浜1丁目 | | |
| 交通 | 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩5分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩19分 | | |
| 専有面積 | 67.44㎡ (壁芯) (約20.40坪) | バルコニー面積 | 10.8㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造14階建 | | |
| 所在階 | 13階 | 総戸数 | 263戸 |
| 築年月 | 2021年1月 | 修繕積立金 | 4,600円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 8,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 要問合せ | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 床暖房 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 食品館アプロ 沢良宜店 561m / 業務スーパー 南茨木店 919m / 0-11 茨木沢良宜浜店 81m / 茨木市立沢良宜保育所 446m / 幼稚園型認定こども園天王学園幼稚園 1359m / 茨木市立葦原小学校 981m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.IH0020145

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

