

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	3LDK



【外観】

【間取り図】

NO IMAGE
写真は準備中です。



株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市花園2丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩31分		
土地面積	75.0㎡ (約22.68坪)	他に私道面積	無し
建物面積	76.32㎡ (約23.08坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立太田小学校 170m / 茨木市立太田中学校 762m / マルバ 阿武野店 994m / バリュー100 茨木太田店 935m / ファミリーマート 茨木太田二丁目店 721m / 杉ノ堂 茨木太田店 1045m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月22日

No.IH0020120

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

