

FOR SALE

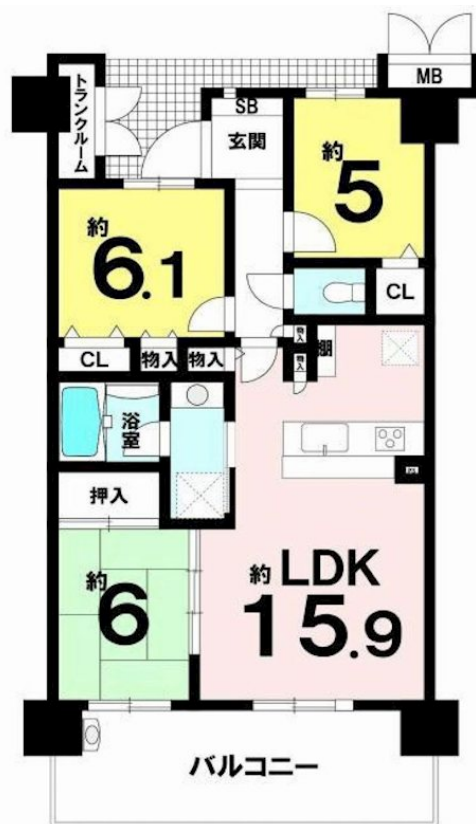
価格	間取りタイプ
4,398万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	茨木ガーデンレジデンス		
物件所在地	大阪府茨木市東太田3丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩15分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩15分		
専有面積	73.53㎡（壁芯） （約22.24坪）	バルコニー面積	12.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	6階	総戸数	382戸
築年月	2003年1月	修繕積立金	16,180円
管理形態	全部委託	管理費	10,560円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有（敷地内）0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	関西スーパー 三島丘店 361m / mandai(万代) 高槻富田丘店 606m / イオン茨木太田 687m / コナク 高槻富田丘店 593m / MEGAドン・ホーテ茨木店 295m / 茨木市立認定こども園太田幼稚園 1172m		
その他費用	フレンドリークラブ会費：500円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月12日

No.IH0019996

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

