

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,980万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市上野町 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス14分 バス停:郡 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩28分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩39分 | | |
| 土地面積 | 83.67㎡ (約25.31坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 91.53㎡ (約27.68坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年4月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南西7.37m公道 間口5.08m | | |
| 建築確認番号 | 確認サービス第KS126-0420-50311号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 茨木市立耳原小学校 767m / 茨木市立北中学校 1044m / アル・プラザ茨木 741m / 業務スーパー 耳原店 1131m / 日ソフ 茨木五日市二丁目店 382m / 葎 薬局 茨木上郡店 1023m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0019970

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

