

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



- 長期優良住宅
- 耐震等級3取得予定
- 断熱等性能等級5
- 4LDK+駐車スペース2台(サイズ制限有り)
- WICやSCL等の収納豊富な間取り
- JR「総持寺」駅徒歩4分
- 阪急「総持寺」駅徒歩10分
- 建築諸費用全て込み
- 生活至便の立地
- 弊社売主につき、仲介手数料不要

~設備仕様~
 ■食器洗浄乾燥機(フロントオープンタイプ)
 ■カーブボード ■浴室暖房乾燥機
 ■電動シャッター1か所(リビング)
 ■ダウンライト など

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市庄1丁目10番23号付近	
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩4分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩10分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分	
土地面積	104.78m ² (約31.69坪)	他に私道面積 無し
建物面積	107.64m ² (約32.56坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年3月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日 相談
接道状況	北4.0m公道 間口9.23m	
建築確認番号	第技建認2025-00719号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	認定こども園ちどせ学院 550m / 茨木市立庄栄小学校 400m / 茨木市立三島中学校 650m / ファミリーマート 茨木総持寺一丁目店 220m / フレスコ総持寺店 550m / シギ薬局 総持寺駅前店 700m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.IH0019940



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:売主

