

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



- 3LDK+駐車スペース
- ・間仕切り工事で4LDKに変更可
- 収納豊富な間取り
- ・SIC、廊下収納等充実
- パナソニック製の住宅設備
- 住宅性能評価
- ・耐震等級3、省エネ基準適合住宅



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市上中条2丁目9番13号		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩18分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩18分		
土地面積	60.42㎡ (約18.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.24㎡ (約35.16坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年7月下旬予定
接道状況	北西4.5m公道 間口6.2m		
建築確認番号	第OKBC25C01-04005号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立茨木小学校 500m / 茨木市立養精中学校 850m / 中央公園 550m / KOHYO(コ-3-) 茨木店 1000m / ミチ入 茨木駅前店 1200m / コガファイブ茨木春日店 726m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月4日

No.IH0019936

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

担当:河原 亮

取引態様:専任媒介

