

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,230万円	3LDK



【外観】

【間取り図】

NO IMAGE
写真は準備中です。

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市五日市 2 丁目	
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス12分 バス停:郡バス停徒歩8分	
土地面積	50.52m ² (約15.28坪)	他に私道面積 無し
建物面積	88.24m ² (約26.69坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年1月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	南西4.0m公道 間口7.45m	
建築確認番号	技建認2025-00475号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立畑田小学校 1044m / 茨木市立西中学校 1985m / アル・プラザ茨木 1132m / 業務入 -P- 耳原店 1008m / ローツ 茨木五日市二丁目店 187m / キリヤ堂 茨木畑田店 1343m	
その他費用	水路占用利用料: 11,100円 / 年 表題登記費用: 150,000円 / 一括 省エネ証明: 110,000円 / 一括	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2026年3月5日

No.IH0019870



大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL: 0120-340-823

大阪府茨木市双葉町13-25

FAX: 072-632-4570

URL: <http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

