

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



□阪急「上牧」駅徒歩6分  
 □平成19年11月建築  
 □3SLDK  
 +駐車スペース2台(車種による)  
 □土地面積:約27.52坪  
 □建物面積:約32.21坪  
 □近隣には生活施設が充実

■五領小学校.....約1200m  
 ■五領中学校.....約1900m  
 ■フレスコ上牧店.....約350m  
 ■業務スーパー上牧店.....約600m  
 ■デイリーヤマザキ.....約450m

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市上牧北駅前町		
交通	阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩21分 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩19分		
土地面積	90.98㎡ (約27.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.51㎡ (約32.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2007年11月29日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立五領認定こども園 160m / 高槻市立五領小学校 1200m / 高槻市立五領中学校 1900m / デイリーヤマザキ 上牧駅前店 450m / ロソン 高槻東上牧一丁目店 500m / フレスコ上牧店 350m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.IH0019852

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

