

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市西安威1丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス20分 バス停:追手門学院前 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩44分	
土地面積	82.86m <sup>2</sup> (約25.06坪)	他に私道面積 無し
建物面積	87.34m <sup>2</sup> (約26.42坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2019年6月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東4.0m公道 間口10.8m 西4.4m公道	
建築確認番号		
設備	床暖房 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立安威小学校 810m / 茨木市立北中学校 551m / ヨコ-安威店 360m / アル・プラザ茨木 1374m / ローソン 茨木南安威一丁目店 931m / キヨン堂 中河原店 1190m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0019809

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

