

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK

POINT

【外観】



□平成27年6月建築 □北西角部屋
□大阪メトロ長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅徒歩6分
□JR「JR野江」駅徒歩12分
□専有面積: 69.02m², 3LDK
□14階建て8階部分につき、眺望・通風良好
□ペット飼育可能(規約制限有り)
□食洗機、浴室暖房乾燥機、床暖房付き
□室内大変きれいにご使用されております



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央1丁目1-47		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ今里筋線 蒲生四丁目駅 徒歩6分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩12分		
専有面積	69.02m ² (壁芯) (約20.87坪)	バルコニー面積	8.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	8階	総戸数	87戸
築年月	2015年6月2日	修繕積立金	10,800円
管理形態	全部委託	管理費	8,910円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	大阪市立聖賢小学校 550m / 大阪市立蒲生中学校 750m / ローソン 城東蒲生二丁目店 100m / 業務用食品館城東中央店 200m / コノミヤ 蒲生四丁目店 350m / セイコー薬局 40m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.IH0019773

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

