

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



【生活施設が徒歩圏内に揃う便利な立地♪】

- 阪急茨木市駅徒歩20分
- 4LDK+車庫スペース ■ 約20帖の広々としたLDK
- バトルーリネン庫等、収納豊富な間取り
- 前面道路幅員約8mの開放的な立地
- 小学校・中学校が徒歩10分圏内
- 省エネ基準適合住宅

～周辺施設～
 ■ 大池小学校～600m ■ 平田中学校～650m
 ■ フレンドマーケット茨木平田～350m
 ■ ファミリーマート～200m ■ 桑田公園～250m

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市大同町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩29分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩33分		
土地面積	62.69㎡ (約18.96坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.3㎡ (約34.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年6月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年6月下旬
接道状況	西8.55m公道 間口5.2m		
建築確認番号	第HK25-0604号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立大池小学校 713m / 茨木市立平田中学校 764m / フレンドマーケット茨木平田店 468m / Foods Market SATAKE(フーズマーケット サカ) 大池店 1033m / AEONSTYLE(イオンスタイル) 新茨木 944m / ファミリーマート 茨木平田台店 197m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.IH0019748



大阪府知事(12)第21564号
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570
 大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

