

# FOR SALE

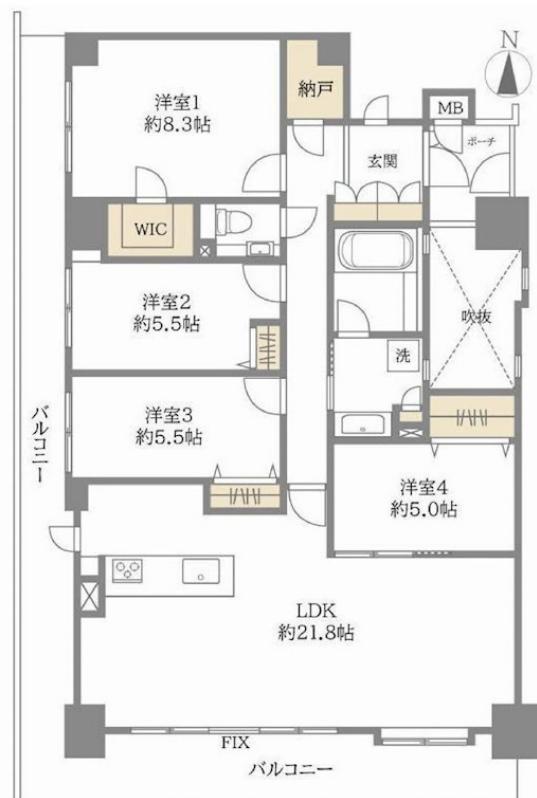
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 5,680万円(税込) | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |  |                            |
|----------|--|----------------------------|
| 物件種目     | マンション  |                            |
| 建物名      | ローレルコート茨木桜通り   |                            |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市水尾 2 丁目  |                            |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分   |                            |
| 専有面積     | 104.11m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約31.49坪)   | バルコニー面積 29.1m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造9階建   |                            |
| 所在階      | 3階   | 総戸数 150戸                   |
| 築年月      | 2000年3月4日  | 修繕積立金 14,160円              |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費 15,200円                |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |                            |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8,500円  |                            |
| 土地権利     | 所有権  |                            |
| 現況       | 空き   | 引渡日 相談                     |
| 建築確認番号   | 第H10認建茨木000994号  | 開発許可番号                     |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / エレベーター                                       |                            |
| 周辺施設     | FRESCO(フレコ) 水尾店 507m / マックス 茨木店 713m / ファミリマート 茨木水尾店 466m / イオン 茨木水尾店 724m / 茨木みのり幼稚園 305m / たんぽぽ学園 437m |                            |
| その他費用    |  |                            |
| 備考       |  |                            |

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0019736

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店**  
TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570  
大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

