

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



外観イメージ



【区画図】



- 全2区画の分譲地 ■4LDK+駐車スペース
- 敷地面積:約20.57坪 ■建物面積:約28.17坪
- 断熱性能等級4 ■一次エネルギー消費量等級4
- 耐震等級2取得予定 ■食洗機付きシステムキッチン
- 浴室暖房機付き等の豪華標準設備

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼野々1丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩19分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩42分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩55分		
土地面積	68.0㎡ (約20.57坪)	他に私道面積	11.63㎡
建物面積	109.21㎡ (約33.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口5.7m		
建築確認番号	第KKK02505010号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立鳥飼西小学校 750m / 摂津市立第二中学校 400m / 認定こども園鳥飼さつき園 220m / ゼンラル 摂津鳥飼本町5丁目店 400m / 業務スーパー 鳥飼店 350m / ドラッグストアEX 鳥飼西店 170m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月27日

No.IH0019642

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

