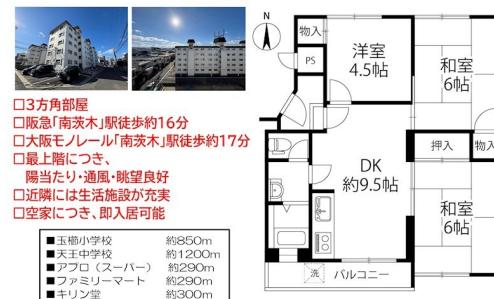


# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |  |              |
|----------|--|--------------|
| 物件種目     | マンション  |              |
| 建物名      | マンション沢良宜B棟   |              |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市沢良宜東町  |              |
| 交通       | 阪急京都線 南茨木駅 徒歩16分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩17分<br>大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩12分   |              |
| 専有面積     | 51.12m <sup>2</sup> (登記簿)<br>(約15.46坪)   | バルコニー面積      |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建   |              |
| 所在階      | 5階   | 総戸数 60戸      |
| 築年月      | 1973年10月31日  | 修繕積立金 7,000円 |
| 管理形態     | 自主管理   | 管理費 5,000円   |
| 管理人の勤務形態 | 無  |              |
| 駐車場      | 要問合せ 6,000円  |              |
| 土地権利     | 所有権  |              |
| 現況       | 空き   | 引渡日 即時       |
| 建築確認番号   | 開発許可番号   |              |
| 設備       | 角部屋:角住戸 / 都市ガス   |              |
| 周辺施設     | 認定こども園くるみ敬愛保育園 190m / 茨木市立玉櫛小学校 850m / 茨木市立天王中学校 1200m / ファミリーマート 茨木沢良宜浜店 290m / 食品館アプロ 沢良宜店 290m / キリン堂 沢良宜店 300m |              |
| その他費用    |  |              |
| 備考       |  |              |

取引条件の有効期限:2026年1月17日

No.IH0019597

お問合せ先

大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

大阪府茨木市双葉町13 - 25

FAX:072-632-4570

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

