

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,750万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パークナード・レーベン茨木さわらぎ		
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜浜1丁目		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩5分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩24分		
専有面積	70.06㎡ (壁芯) (約21.19坪)	バルコニー面積	11.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	1階	総戸数	263戸
築年月	2021年1月	修繕積立金	4,200円
管理形態	全部委託	管理費	8,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 床暖房 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立葦原小学校 875m / 茨木市立天王中学校 1096m / FLET'S 77° 沢良宜店 441m / 〇-ソ 茨木沢良宜浜店 201m / 〇ソ堂 沢良宜店 344m / ヨーソPRO(7° 〇) 茨木店 981m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月8日

No.IH0019580

お問合せ先

↑

大阪府知事 (11) 第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店
TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

