

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,200万円 | 4LDK |

POINT

【外観】

NO IMAGE
写真は準備中です。

 株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

【間取り図】



| | | |
|--------|--|------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市鮎川1丁目 | |
| 交通 | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩24分 | |
| 土地面積 | 79.4m ² (約24.01坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 105.57m ² (約31.93坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | |
| 築年月 | 2000年4月 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 都市再生特別措置法 / 景観法 | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 即時 |
| 接道状況 | 東4.8m公道 間口6.73m | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 茨木市立白川小学校 696m / 茨木市立東雲中学校 381m / フレスコ鮎川店 262m / 業務スーパー 南富田店 841m / セブンイレブン 茨木鮎川1丁目店 355m / イオン 薬局 鮎川店 428m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0019579

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

