

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,200万円	4LDK



【外観】

【間取り図】

NO IMAGE  
写真は準備中です。

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川1丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩24分		
土地面積	79.4㎡ (約24.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.57㎡ (約31.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2000年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	東4.8m公道 間口6.73m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立白川小学校 696m / 茨木市立東雲中学校 381m / フレスコ鮎川店 262m / 業務スーパー 南富田店 841m / セブンイレブン 茨木鮎川1丁目店 355m / 葦薬局 鮎川店 428m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.IH0019579

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

