

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,599万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市庄1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩3分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩10分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩19分		
土地面積	45.13㎡ (約13.65坪)	他に私道面積	3.35㎡
建物面積	70.65㎡ (約21.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2007年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	168%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西4.2m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立庄栄小学校 444m / 茨木市立三島中学校 452m / 食品館アプロ総持寺駅前店 684m / サンディ 総持寺店 1021m / ファミリーマートJR総持寺駅南店 76m / スギ薬局 総持寺駅前店 681m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.IH0019578

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

