

FOR SALE

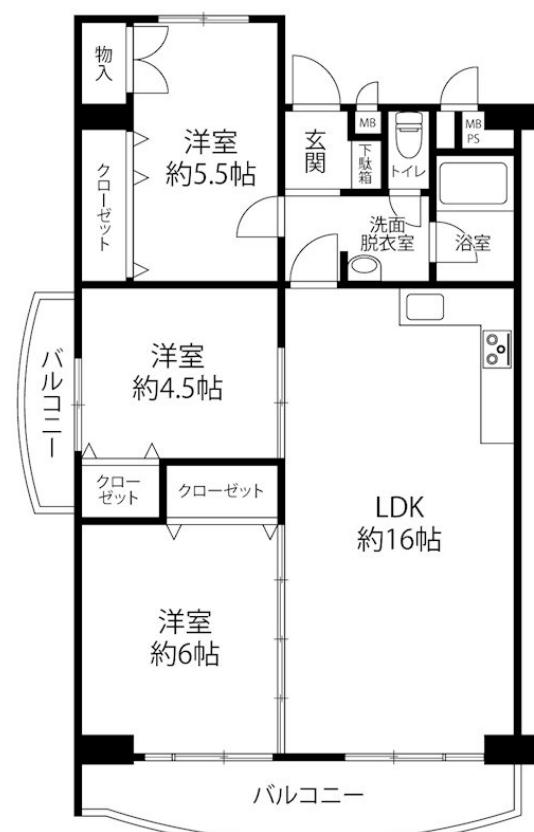
価格	間取りタイプ
2,380万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



阪急京都線・大阪モノレール「南茨木」駅徒歩約2分

南向きにつき陽当り
通風良好！

近隣施設

すみれ保育園 (40m)
茨木市立天王幼稚園 (230m)
茨木市立天王小学校 (120m)
茨木市立天王中学校 (740m)
サンデー南茨木店 (200m)
阪急オアシス茨木東奈良店 (240m)
はづめ内科病院 (60m)

◆クロス全面張替
◆床全室張替
◆和室4.5帖を洋室に変更
◆ハウスクリーニング
◆南向きバルコニー
◆LDK約16帖



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	南茨木駅前ハイタウンH棟		
物件所在地	大阪府茨木市天王2丁目		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩2分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩1分		
専有面積	75.85m ² (壁芯) (約22.94坪)	バルコニー面積	12.3m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階11階建		
所在階	5階	総戸数	105戸
築年月	1975年2月24日	修繕積立金	13,650円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / T Vインターфон / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立天王小学校 441m / 茨木市立天王中学校 829m / けいあいレンビニ天王 141m / ロータス100 LS南茨木駅前店 214m / 阪急オアシス茨木東奈良店 441m / 東奈良史跡公園 697m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.IH0019561



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

