

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,980万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市沢良宜西4丁目   |        |       |
| 交通     | 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩2分<br>阪急京都線 南茨木駅 徒歩14分   |        |       |
| 土地面積   | 61.91㎡<br>(約18.72坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 127.34㎡<br>(約38.52坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建   |        |       |
| 築年月    | 2026年5月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域   |        |       |
| 建ぺい率   |   | 容積率    |       |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 未完成   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東4.7m公道 間口3.5m  |        |       |
| 建築確認番号 | 第KKK02502359号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | 茨木市立天王小学校 1004m / 茨木市立天王中学校 490m / 業務スーパー 南茨木店 417m / サ・タ・イ - DAISO 沢良宜店 632m / ロ・ソ 茨木沢良宜西四丁目店 198m / 杉〆堂 沢良宜店 449m |        |       |
| その他費用  | エクステリアデザイン費用: 1,100,000円 / 一括 設計費用: 880,000円 / 一括 水道工事費用: 330,000円 / 一括 地盤・建物保証料: 550,000円 / 一括                     |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.IH0019557

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

