

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜西 4 丁目	
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩2分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩14分	
土地面積	61.91m <sup>2</sup> (約18.72坪)	他に私道面積
建物面積	127.34m <sup>2</sup> (約38.52坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年1月	都市計画
用途地域	準工業地域	
建ぺい率		容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日
接道状況	東4.7m公道 間口3.5m	
建築確認番号	第KKK02502359号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立天王小学校 1004m / 茨木市立天王中学校 490m / 業務スーパー - 南茨木店 417m / サンタナ - DAISO 沢良宜店 632m / ローワー 茨木沢良宜西四丁目店 198m / カリヨン堂 沢良宜店 449m	
その他費用	エクステリアデザイン費用 : 1,100,000円 / 一括 設計費用 : 880,000円 / 一括 水道工事費用 : 330,000円 / 一括 地盤・建物保証料 : 550,000円 / 一括	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0019557



大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

