

# FOR SALE

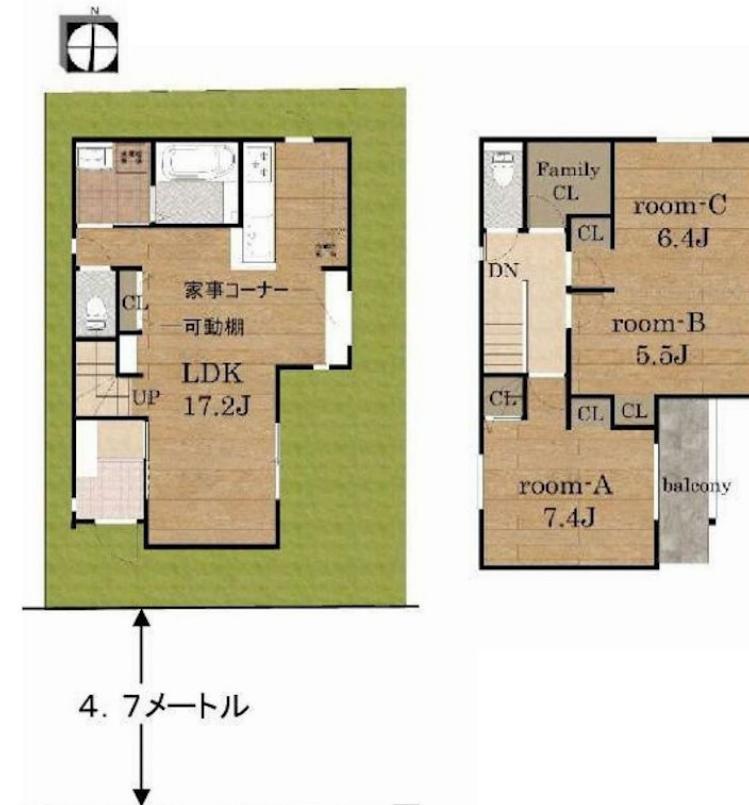
価格	間取りタイプ
3,680万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市花園2丁目	
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 バス18分 バス停:花園東和苑 バス停徒歩6分	
土地面積	82.5m <sup>2</sup> (約24.95坪)	他に私道面積 無し
建物面積	87.65m <sup>2</sup> (約26.51坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年11月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	南4.7m公道 間口7.5m	
建築確認番号	第OKBC25C01-00040号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立太田小学校 267m / 茨木市立太田中学校 741m / パラマウントビューホール阿武野店 1025m / パリュー100茨木太田店 1079m / ローソン 茨木東安威二丁目店 773m / キリン堂 茨木太田店 1189m	
その他費用	外構費用: 1,400,000円 / 一括 水道市納金: 180,000円 / 一括 建築確認費用: 990,000円 / 一括 地盤保証料: 110,000円 / 一括 表示登記費用: 132,000円 / 一括	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2026年3月2日

No.IH0019556



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

