

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市花園2丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 バス18分 バス停:花園東和苑 バス停徒歩6分		
土地面積	82.5㎡ (約24.95坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.65㎡ (約26.51坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.7m公道 間口7.5m		
建築確認番号	第OKBC25C01-00040号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立太田小学校 267m / 茨木市立太田中学校 741m / マルイ 阿武野店 1025m / バリール 100 茨木太田店 1079m / ロッパ 茨木東安威二丁目店 773m / 杉ノ堂 茨木太田店 1189m		
その他費用	外構費用: 1,400,000円 / 一括 水道市納金: 180,000円 / 一括 建築確認費用: 990,000円 / 一括 地盤保証料: 110,000円 / 一括 表示登記費用: 132,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

No.IH0019556

